附件2

**吉林省“好房子”新型城市住宅建筑设计**

**竞赛任务书**

**一、设计依据**

本次方案设计过程和成果均须符合中华人民共和国国家标准和建设部颁布的有关方面现行标准、规范、规程、定额、办法，以及吉林省下发的有关规划、住宅质量安全等方面的文件和规定。

在方案设计过程中，设计人应采用现行国家规范或标准进行设计。主要包括 (但不限于以下内容):

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《住宅建筑规范》GB 50368-2005

《住宅设计规范》GB 50096-2011

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)

《无障碍设计规范》GB 50763-2012

《关于调整民用建筑面积计算规则的通知》吉建造（2023）2号

**二、适用范围**

本项目适用范围为吉林省城市地区，参赛方案应对设计作品所在地的城市建设、用地现状、城市文化特征、现代城市住区特征以及存在问题进行分类评估研究，提取设计要点，进行切实可行的设计，作品要符合吉林省的气候及地理条件、城市历史文化与民族文化特征。

1. **设计内容**

（一）建设地点：吉林省域城市内

（二）建设标准（面积可上下浮动5%）要求：

1面积标准：

小套 70-90m2(15-18户）

中套 100-120m2（30-36户）

大套 130-150m2（15-18户）

2套型比：

大套 25%

中套 50%

小套 25%

3总户数：60-72户

4组合体长度：2-3个单元

（三）设计要求

1、平面布置紧凑，面积分配合理:

2、内外联系便利，使用方便;

3、以家庭生活组织的特点和需要为依据，合理划分个人活动与家庭生活空间，做到安静、舒适;

4、充分考虑家庭生活对住宅卫生条件的要求，使住宅具有良好的日照、采光和通风条件;

5、合理组织和利用室内空间，提高空间的综合利用率;

6、立面与造型宜富于变化，提高住宅建筑的视觉性和艺术性;

7、充分考虑单元(或单体)能方便地组合拼接的要求以及组合拼接后有较好的立面与造型效果，以适应住宅群体规划对外部空间组合的要求:

8、充分考虑住宅建设工业化的需求，便于工业化生产和施工;

9、每户应有储藏设施，不少于一处。

10、每户设生活阳台及服务阳台各一个。

11、开间、进深尺寸需根据户型情况确定。

12、每户中各房间面积(参考):

①起居室:不少于10m2

②卧室: 单人不小于5㎡，双人不小于9㎡

③餐厅:不少于6 m2

④厨房:不少于4 m2 (应有直接采光、通风)

⑤ 卫生间:不少于2.5 m2 (尽可能直接采光、通风)

13、设备:每户有独用阳台、储藏室(或壁橱):厨房设燃气灶、洗涤槽、(碗菜柜):卫生间设坐便器、浴缸(或淋浴间)及面盆，并考虑洗衣机和管道井的位置。

14、其它:可考虑设半地下室的自行车停放间或杂务间;底层住户应设院落;

15、停车场及停车库设计要满足总户数的1/2以上。考虑地下停车。

16、结构形式不限(建议设计剪力墙结构)

17、建筑风格要考虑地方特色，与当地的城市风貌相协调。

18、鼓励作品体现低碳环保、绿色节能的适宜性建筑材料与技术。

（四）层数要求：

层数：多层控制在27米以下，高层控制在27米-33米之间。

（五）图纸内容要求：

1、单元平面图： 1：50（画出不同单元平面图及室内家具设备布置）

2、组合平面图： 1：100

3、组合体立面图： 1：100

4、组合体剖面图： 1：100

5、总平面图： 1：500

6、室外透视图

7、经济技术指标