

吉林省建筑业协会 吉林省勘察设计协会 吉林省建设工程质量监督检测协会

吉协联发〔2025〕1号

关于征集团体标准《住宅项目技术标准 (暂定名)》参编单位的通知

各有关单位：

为深入贯彻落实党中央、国务院关于建设“好房子”“好小区”“好社区”“好城区”的战略部署，积极响应住房和城乡建设部对提升住宅品质的总体要求，紧密结合国家强制性工程建设规范《住宅项目规范》（编号 GB 55038-2025）（以下简称《住宅规范》）的核心规定，吉林省建筑业协会、吉林省勘察设计协会、吉林省建设工程质量监督检测协会联合启动团体标准《住宅项目技术标准》（以下简称《标准》）的编制工作。为确保《标准》的科学性、先进性、适用性和可操作性，现面向全省公开征集参编单位。有关事项通知如下：

一、编制目的

《住宅规范》已对住宅项目在结构安全、防火安全、建筑节能、无障碍环境、建筑设备、室内环境、建筑物理性能（隔声、

防水等）、使用功能（空间尺度、设施配置）以及全装修交付等方面确立了基本的技术底线和性能要求。本次编制《标准》旨在：

（一）细化落实国家要求：在国家规范确立的强制性底线基础上，结合吉林省地域气候特点（严寒地区）、经济发展水平、地方材料应用、文化习俗等实际情况，对相关技术要求进行细化和明确，确保国家规范的各项要求在我省得到精准、有效地落地实施。

（二）提升住宅建设品质：围绕建设“好房子”的目标，引导提升我省住宅在安全耐久、健康舒适、生活便利、环境宜居、资源节约、智慧运维等方面的整体性能水平，满足人民群众日益增长的美好居住生活需要。

（三）突出地方特色与适应性：重点解决我省在严寒气候条件下的建筑节能与保温、冬季室内热环境保障、采暖通风系统优化、冰雪荷载应对、冻融循环影响等关键技术问题，并鼓励应用适宜本地的高效节能技术、绿色建材和装配式建造方式。

（四）保障基本居住功能：严格遵循国家规范关于保障住宅基本居住功能和安全健康的要求，明确住宅套内空间尺度、设备设施配置、无障碍通行等基本条件。

二、参编单位条件

参编单位应具备承担《标准》相关技术内容编制的能力，并符合以下条件：

（一）资质要求

1. 具备城乡规划编制甲级、建筑工程设计甲级、工程勘察综合类甲级、施工图审查（一类）、建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、综合或专项检测机构等相关资质。

2. 鼓励具有省级及以上绿色建筑、装配式建筑、智慧社区、适老化设计、既有建筑改造（含加固）等相关领域项目实践经验的单位申报。

（二）技术能力

1. 拥有结构合理、专业配置齐全的技术团队，核心成员需涵盖建筑、结构、暖通、给排水、电气、建筑物理（声、光、热）、建筑材料、绿色建筑、智能化、岩土工程、加固改造等专业领域。

2. 团队核心成员应熟悉国家《住宅规范》及相关标准规范，并在住宅设计、研究或相关领域有较深造诣和丰富实践经验。

3. 承担过省级及以上重大住宅工程项目设计、研究、咨询、审查或相关标准规范编制工作，在严寒地区住宅节能技术、安全性能提升、品质优化等方面有突出成果者优先。

4. 行业信誉：单位及主要技术人员近三年内无重大工程质量事故及不良信用记录。

5. 区域覆盖与代表性：鼓励省内各市（州）具有代表性、技术实力强的设计单位、施工单位、检测机构、高校科研院所及行业龙头企业（如大型房地产开发企业技术中心、领先的施工图审查机构、知名工程咨询机构、绿色建材/技术领军企业研发部门等）积极参与。

三、 参编单位职责

（一）委派符合要求的技术人员全程参与《标准》的调研、研讨、起草、修改、审查等工作。

（二）承担分配的《标准》具体章节或技术内容的起草任务，并按时、保质完成。

（三）提供编制工作所需的技术支撑、数据资料和实践案例。

（四）承担必要的编制费用。

四、申报方式及要求

（一）申报材料

1. 请各有意向的参编单位登录吉林省勘察设计协会官方网站（<http://www.jlskcsjxh.com>）“通知公告”或“标准建设”栏目下载本通知及附件《团体标准参编申请表》。

2. 填写完整的《团体标准参编申请表》（附件 1），一式两份，加盖单位公章。

3. 提供相关证明材料复印件（如资质证书副本、代表性项目合同或获奖证书、核心技术人员简历及职称/注册证书、近三年无重大质量事故承诺函等）。

4. 提交上述所有材料的纸质及电子版（PDF 格式）。

（二）报送地址

1. 施工单位报送地址：长春市生态大街伟峰东樾 11 号楼 2801 室。

2. 勘察设计公司报送地址：长春市南关区贵阳街 287 号建设大厦 13 楼 1301 室。

3. 检测机构报送地址：长春市南关区贵阳街 287 号建设大厦 12 楼 1205 室。

电子材料发送邮箱：kcsj1301@163.com（邮件主题请注明：“《住宅项目技术标准》参编申请—单位名称”）。

（三）截止时间

所有申报材料（电子版）请务必于 2025 年 6 月 30 日前提交（电子材料以邮件发送时间为准），逾期不予受理。

五、联系方式

建筑业协会：龚春杰	0431-89534418
设计协会：刘彦、李雪梅	0431-88045880/17790001517
检测协会：李佳佳	0431-88018626/15044113775

附件： 团体标准参编申请表



2025 年 6 月 25 日